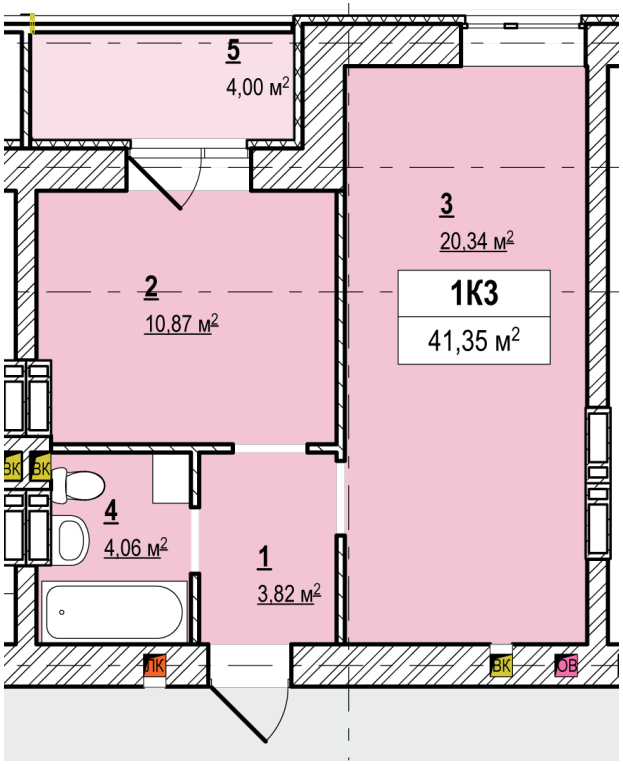
ВЫШГОРОД
CITY PARK

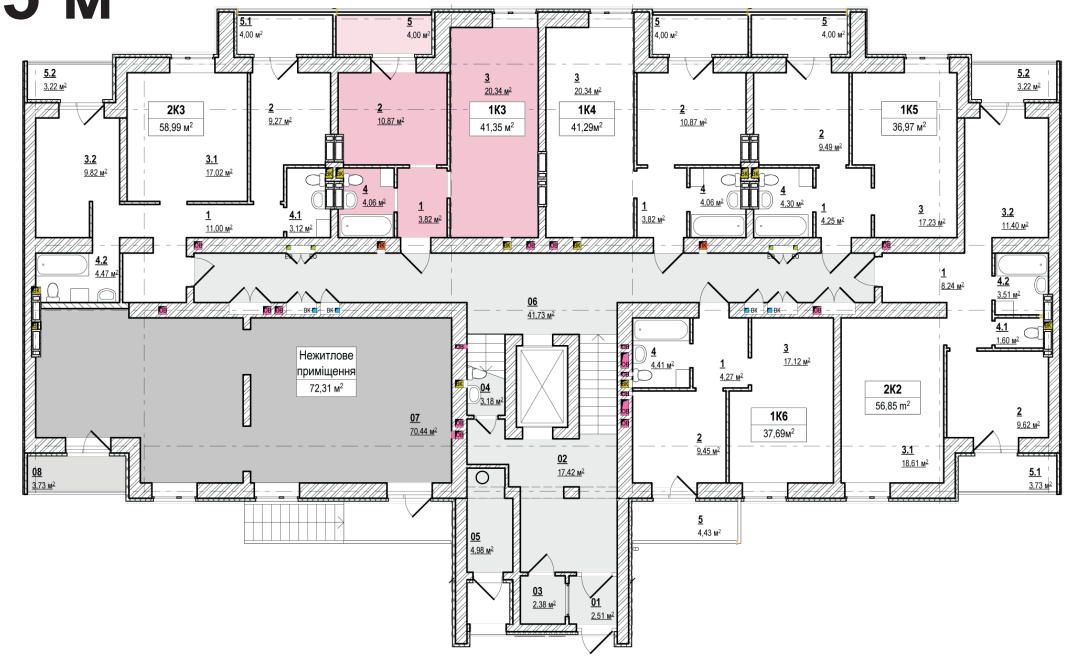
Однокомнатная квартира

СЕКЦИЯ 4



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

41.35 м²



ЖК «Вышгород Сити Парк»
Киевская обл, г. Вышгород
пер. Прожекторный

ВЫШГОРОД CITY PARK
vcp.kiev.ua

тел.: +38 (050) 249-00-55
тел.: +38 (098) 249-00-55
тел.: +38 (063) 249-00-55

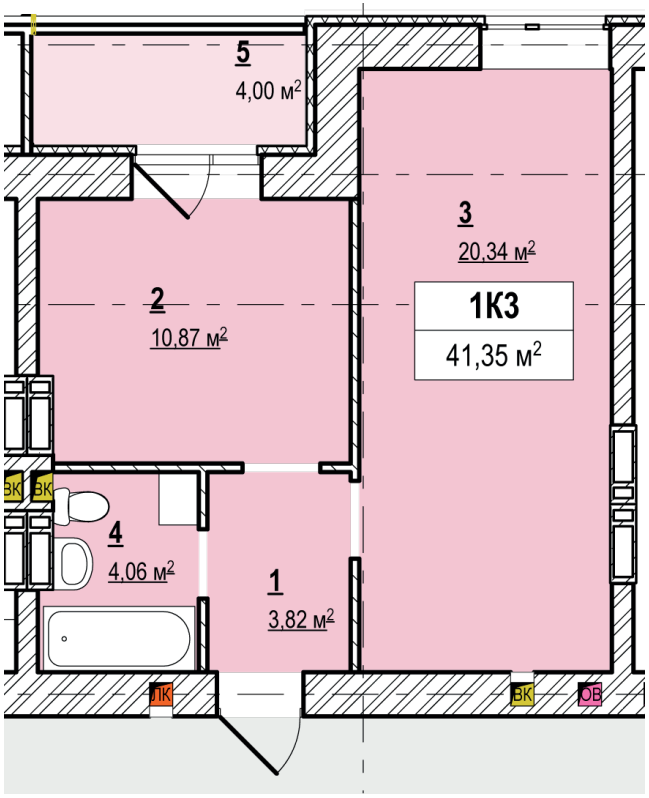
Строительство жилого комплекса с инфраструктурой и паркингом по адресу: г. Вышгород, пер. Прожекторный

ВЫШГОРОД CITY PARK

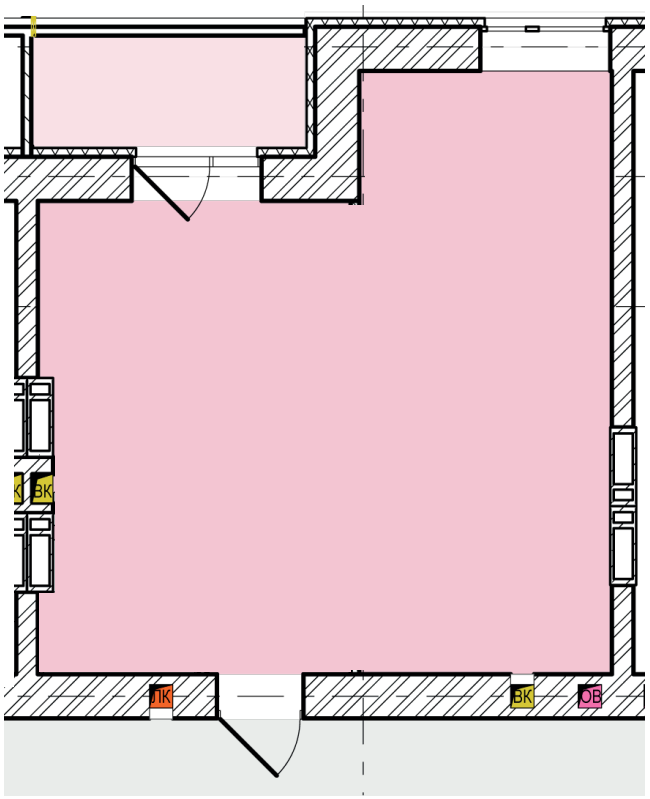
Однокомнатная квартира СЕКЦИЯ 4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
41.35 м²	**20.34 м²**

План квартиры с основными размерами



План квартиры без внутренних перегородок



Этажи:	1-8
Общая площадь:	41.35 м2
Жилая площадь:	20.34 м2
Жилая комната:	20.34 м2
Кухня:	10.87 м2
Прихожая:	3.82 м2
Сан. узел:	4.06 м2
Лоджия:	4.00 м2

Технические характеристики и инфраструктура комплекса

ВЫШГОРОД CITY PARK

Внутренняя отделка квартир:

Пол – цементно-песчаная стяжка толщиной 50 мм, в санузлах – гидроизоляция
Стены, потолки – без отделки, высота 2,7 м
Окна – двухкамерный стеклопакет в металлопластиковом профиле
Входные двери – металлические противопожарные EI30

Фасады:

Утепление – пенополистирол ПСБ-25 с поясами из минеральной ваты
Стены – декоративная фасадная штукатурка трех оттенков
Ограждения балконов – металлический профилированный оцинкованный лист с защитным покрытием из полиэстера

Центральный холл:

Пол – керамогранитная плитка
Стены – керамическая плитка, декоративная штукатурка
Потолок – подшивной из гипсокартонных листов с декоративной подсветкой

Общие коридоры:

Пол – керамическая плитка
Стены – декоративная штукатурка
Потолки – подвесная система Armstrong

Конструкции:

Фундамент – монолитная железобетонная плита
Стены подвала – сборные блоки ФБС
Несущие наружные и внутренние стены – кирпич керамический полнотелый М125 на растворе М100
Межквартирные перегородки – газобетонные блоки толщиной 200 мм
Межкомнатные перегородки – газобетонные блоки толщиной 100 мм
Перекрытия – сборные железобетонные круглопустотные плиты
Кровля – плоская, утепленная пенополистиролом ПСБ-35, покрытие из гидроизоляционного полотна на полиэфирной основе

Инженерное обеспечение:

Отопление – центральное, разводка по квартире и подключение отопительных приборов
Водоснабжение и канализация – центральное, в квартирах выводы в санузлах
Электроснабжение – подводка до квартирного счетчика
Лифт – производства завода «Евроформат» грузоподъемностью 1000 кг (13 чел.)

Инфраструктура комплекса

— удобная транспортная развязка;
Всего 10 минут и Вы на м.Героев Днепра

— полноценная благоустроенная территория комплекса;
Ландшафтный дизайн, ухоженные газоны и аллеи, клумбы, парки, зоны отдыха.

— детские и спортивные площадки;
Футбольное поле, детские площадки по всей территории комплекса. Отдыхайте с семьей, занимайтесь спортом на спортивных секциях, дышите свежим воздухом.

— предусмотрены места для парковки;

— внутренняя охрана территории ЖК;
Охрана придомовой территории для безопасности жильцов.

— пляж, рыбалка, полноценный отдых на природе в 10 минутах от комплекса
В городе отсутствуют вредные производства

— школа, детские сады, магазины, больница, банки, рестораны, кафе, спортивные клубы – все необходимое в 5-10 минутах ходьбы.

Объединив все выше описанное в единое целое и совместив с окружающей средой города можно смело сделать вывод, что приобретение квартиры в ЖК «Вышгород Сити Парк» это идеальное капиталовложение.

Недвижимость в Вышгороде можно приобрести в ЖК «Вышгород Сити Парк» — сочетание недорогого жилья и современной инфраструктуры.